

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Лесной, ул. Юбилейная, д.3**

ГО «Город Лесной»

«13» мая 2019 г.

Место проведения: город Лесной, ул. Юбилейная, д. 3 кв.57

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 08 мая 2019 г. в 19 часов 00 минут, по адресу: г. Лесной, ул. Юбилейная, д. 3 (во дворе дома); заочная часть собрания состоялась в период с 08 мая по 19-00 часов 13 мая 2019 года по адресу г. Лесной, ул. Юбилейная, д. 3 кв. 57

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 13 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 30 минут 13 мая 2019 г., город Лесной, ул. Юбилейная, д. 3 кв. 57.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**

**г. Лесной, ул. Юбилейная, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Валуевой Ларисы Яковлевны, собственника помещения № 57, реквизиты документа о собственности: № 66-66-34/051/2008-116 от 18.10.2008

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу город Лесной, ул. Юбилейная, д. 3 составляет 3434,9 кв.м,

Общее количество голосов собственников 3434,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лесной, ул. Юбилейная, д.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2766,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,55 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная в г. Лесной. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. О взыскании с МУП «Технодом» неосвоенных (неиспользованных) денежных средств за период управления многоквартирным домом по ул. Юбилейная, дом 3, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами. Выбор способа возврата указанных денежных средств.
7. О поручении управляющей компании ООО «РЭК» принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе о наделении полномочиями управляющей компании ООО «РЭК» на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании МУП «Технодом» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Юбилейная в городе Лесном, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами.
8. Выбор статьи для зачисления денежных средств.
9. Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.
10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений

1. По первому вопросу: Проведение собрания в очно-заочной форме  
СЛУШАЛИ: Валуеву Ларису Яковлевну, собственника кв. 57  
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в очно-заочной форме» - провести собрание в очно-заочной форме.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2723,80	98,45%	43,00	1,55	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Валуеву Ларису Яковлевну, собственника кв. 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: Валуеву Ларису Яковлевну, собственника кв. 57

секретаря общего собрания: Мыльцеву Веру Леонидовну, собственника квартиры № 10

счетную комиссию: Тобиас Лидию Юрьевну, собственника квартиры № 20, Спицину Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 68 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Утвердить председателя общего собрания: Валуеву Ларису Яковлевну, собственника кв. 57

секретаря общего собрания: Мыльцеву Веру Леонидовну, собственника квартиры № 10

счетную комиссию: Тобиас Лидию Юрьевну, собственника квартиры № 20, Спицину Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 68 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1343,63	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом»

СЛУШАЛИ: Валуеву Ларису Яковлевну, собственника кв. 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией МУП «Технодом»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией МУП «Технодом»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2603,20	94,09 %	163,60	5,91	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная в г. Лесной. Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Валуеву Ларису Яковлевну, собственника кв. 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная г. Лесной – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью ««Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная в г. Лесной. Выбор управляющей организации» - Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная в г. Лесной – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью ««Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
000		000		000	

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2603,20	94,09 %	163,60	5,91	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Валуеву Ларису Яковлевну, собственника кв. 57  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «РЭК» и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции» - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «РЭК» и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
2603,20	2603,20	94,09 %	163,60	5,91	0	0

6. По шестому вопросу: О взыскании с МУП «Технодом» неосвоенных (неиспользованных) денежных средств за период управления многоквартирным домом по ул. Юбилейная, дом 3, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами. Выбор способа возврата указанных денежных средств.

СЛУШАЛИ: Валуеву Ларису Яковлевну, собственника кв. 57  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Взыскать с МУП «Технодом» неосвоенные (неиспользованные) денежные средства за период управления многоквартирным домом по ул. Юбилейная, дом 3, а так же проценты за пользование чужими денежными средствами. Выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРиР» г. Новоуральск,

БИК 046577916

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О взыскании с МУП «Технодом» неосвоенных (неиспользованных) денежных средств за период управления многоквартирным домом по ул. Юбилейная, дом 3, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами. Выбор способа возврата указанных денежных средств» - Взыскать с МУП «Технодом» неосвоенные (неиспользованные) денежные средства за период управления многоквартирным домом по ул. Юбилейная, дом 3, а так же проценты за пользование чужими денежными средствами. Выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРиР» г. Новоуральск,

БИК 046577916.

(принимается 2/3 от числа всех собственников), не менее 2289,93 голосов (66,67%)

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество	% от числа всех собственников	Количество	% от всех собственников	Количество	% всех собственников
2603,20	2603,20	75,77	163,60	4,76	0	0

7. По седьмому вопросу: О поручении управляющей компании ООО «РЭК» принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе о наделении полномочиями управляющей компании ООО «РЭК» на обращение в суд с иском взысканием о взыскании с управляющей компании МУП «Технодом» неосновательного обогащения -

Управляющая организация, Свердловская область  
 ООО «РЭК»  
 ИНН 6681000496  
 Кравченко К.В.

неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Юбилейная в городе Лесном, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами.

СЛУШАЛИ: Валуеву Ларису Яковлевну, собственника кв. 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496) принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе о наделении полномочиями управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496) на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании МУП «Технодом» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Юбилейная в городе Лесном, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О поручении управляющей компании ООО «РЭК» принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе о наделении полномочиями управляющей компании ООО «РЭК» на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании МУП «Технодом» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Юбилейная в городе Лесном, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами» - Поручить управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496) принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе о наделении полномочиями управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496) на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании МУП «Технодом» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Юбилейная в городе Лесном, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами.

(принимается 2/3 от числа всех собственников), не менее 2289,93 голосов (66,67%)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% всех собственников
2603,20	75,77	163,60	4,76	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор статьи для зачисления денежных средств.

СЛУШАЛИ: Валуеву Ларису Яковлевну, собственника кв. 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «РЭК» (6681000496) зачислить денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор статьи для зачисления денежных средств» - Обязать ООО «РЭК» (6681000496) зачислить денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

(принимается 2/3 от числа всех собственников), не менее 2289,93 голосов (66,67%)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% всех собственников
2603,20	75,77	163,60	4,76	0	0

9. По девятому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.

СЛУШАЛИ: Валуеву Ларису Яковлевну, собственника кв. 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 3 по ул. Юбилейная.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор способа уведомления собственников о принятом решении» - Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 3 по ул. Юбилейная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2723,80	98,45%	43,00	1,55	0	0

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений

СЛУШАЛИ: Валуеву Ларису Яковлевну, собственника кв. 57



КОПИЯ ВЕРНА  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «РЭК»  
Кравченко К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по Северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии в управляющей организации ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений» - Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по Северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии в управляющей организации ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2723,80	98,45%	43,00	1,55	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в управляющей компании ООО «РЭК».

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 90 л., в 1 экз.
- 6) Договор управления многоквартирным домом на 10 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания *Васильев* (*Васильев А. А.*) 13.05.2019г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания *М.К.* (*Маслова*) 13.05.2019г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

*Васильев* (*Товмасов А. Ю.*) 13.05.2019г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

*М.К.* (*Труцкина Е. И.*) 13.05.2019г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

